ПРОТОКОЛ № 01/12
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши «29» марта 2012 года

Инициатор проведения собрания – ***гр.Горностаев Андрей Владимирович***
Время проведения собрания: ***«29» марта 2012 года 18-00 часов***
Место проведения собрания: ***двор дома №18 по ул.Восточная***
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: ***10343,8 кв.м***
Присутствовали собственники помещений из 98 квартир (приложение №1 к протоколу), общей площадью 7078,99 (Семь тысяч семьдесят восемь целых девяносто девять сотых) кв.м, что составляет 68,437% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Избрание совета собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор председателя совета собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Установление платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2012 в размере 21,95 руб./1м.кв.
6. Установление платы за капитальный ремонт на 2012 год в размере 1,5 руб./1м.кв.
7. Утверждение новой редакции договора на управление многоквартирным домом и перечня услуг и работ по ремонту и содержанию многоквартирного дома.
8. Утверждение списка лиц, уполномоченных заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

На момент подсчета голосов кворум имеется. Собрание может принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Утвердить порядок ведения общего собрания собственников многоквартирного дома:

Избрать председателем Общего собрания гр.***Горностаева Андрея Владимировича***
Избрать секретарем Общего собрания гр.***Сафронову ГалинуНиколаевну***
Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.
Итоги голосования: За 67,932 Против – Воздержались 0,505

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Макаров Михаил Николаевич
Маляров Сергей Сергеевич
Итоги голосования: За 67,932 Против – Воздержались 0,505

3. Избрать совет собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Комаров А.Е.(кв.№21) – 1 подъезд
Горностаев А.В.(кв.№45) – 2 подъезд
Сафронова Г.Н.(кв.№75) – 3 подъезд
Маляров С.С.(кв.№99) – 3 подъезд
Макаров М.Н.(кв.№112) – 4 подъезд
Итоги голосования: За 67,932 Против – Воздержались 0,505

4. Избрать председателем совета собственников помещений в многоквартирном доме гр.***Горностаева Андрея Владимировича.***

Итоги голосования: За 67,932 Против – Воздержались 0,505

5. Установить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ***с 01.07.2012 в размере 21,95 руб./1м.кв.***

Итоги голосования: За 67,026 Против 0,906 Воздержались 0,505

6. Установить плату за капитальный ремонт ***с 01.07.2012 в размере 1,5 руб./1м.кв***.

Итоги голосования: За 67,932 Против – Воздержались 0,505

7. Утвердить новую редакцию договора на управление многоквартирным домом, за исключением п.4.2.4. Предложить Управляющей компании изменить формулировку п.4.2.4 договора на управление многоквартирным домом на следующую: «Доходы, полученные от собственников и нанимателей за коммунальные услуги, превышающие расходы по оплате коммунальных ресурсов (сумма корректировки платы за коммунальные услуги, минимизация затрат, ресурсосбережение, перерасчеты платежей и др.), учитываются при начислении платы за коммунальные услуги, подлежащие внесению в следующем месяце, или компенсируются потребителям.» (согласно п.27 Постановления правительства РФ №307 от 23.05.2006).

Итоги голосования: За 67,932 Против – Воздержались 0,505

8. Утвердить лиц, уполномоченных на заключение договоров об использовании Общего имущества собственников помещений многоквартирного дома:

Горностаев Андрей Владимирович
Сафронова Галина Николаевна

Итоги голосования: За 67,932 Против – Воздержались 0,505

9. Определить место хранения Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ЖЭУ-6 (ул.Нефтехимиков, дом 29).

Итоги голосования: За 67,932 Против – Воздержались 0,505

Председатель Общего собрания:
_____ (Горностаев А.В.)

Секретарь Общего собрания:
_____ (Сафронова Г.Н.)