

ПРОТОКОЛ № 02/12

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши

«20» сентября 2012 года

Время проведения собрания: «20» сентября 2012 года 18-30 часов

Место проведения собрания: Дворец Культуры ООО «КИНЕФ» зал № Божинский конференц-зал

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10343,8 кв.м

Присутствовали ___ собственника помещений (приложение №1 к протоколу), общей площадью 7883,42 м² (семь тысяч восемьсот восемьдесят три и 42/100) кв.м, что составляет 76,214 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о замене дверей и домофонов, согласно коммерческому предложению ООО «Рубеж-Сервис».
4. Принятие решения о замене светильников в доме, согласно коммерческому предложению ООО «Иннокор».
5. Установление платы за капитальный ремонт на 2013 год в размере 1,0 руб./1м.кв.
6. Принятие решения о необходимости и устройстве системы видеонаблюдения дома.
7. Принятие решения о необходимости сайта www.vostochnaya18.ru и оплате за его обслуживание (коммерческое предложение ИП Пархоменко С.А.«ГИГАБАЙТ»).
8. Принятие решения по демонтажу бетонных ограждений типа «кнопка», установленных в 2011 году.
9. Принятие решения об обращении к УК «МП ЖХ» о проверке и снятии показаний со счётчиков воды всех квартир дома в октябре месяце 2012 года.
10. Принятие решения об устройстве разметки парковочных мест во дворе дома и около 1 и 2 подъездов.
11. Принятие решения о необходимости ремонта на чердаке дома с целью создания места проведения общих собраний дома.

На момент подсчета голосов кворум 76,214. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Утвердить порядок ведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Избрать председателем Общего собрания г-р Горюстаева Андрея Владимировича
Избрать секретарем Общего собрания г-р Сафронову Галину Николаевну
Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования: За 76,214% Против — Воздержались —

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Макаров Михаил Николаевич

Маляров Сергей Сергеевич

Итоги голосования: За 76,214% Против — Воздержались —

3. Заменить двери и домофоны, согласно коммерческому предложению ООО «Рубеж-Сервис». Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ».

Итоги голосования: За 75,549% Против 0,665% Воздержались —

4. Заменить светильники в доме, согласно коммерческому предложению ООО «Иннокор». Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ».

Итоги голосования: За 74,296% Против 1,918% Воздержались —

5. Установить плату за капитальный ремонт на 2013 год в размере 1,0 руб./1м.кв.

Итоги голосования: За 75,302% Против 0,912% Воздержались —

6. Установить систему видеонаблюдения дома, согласно коммерческому предложению ИП Пархоменко С.А.(«ГИГАБАЙТ»). Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ» (использовать средства, зачисленные по статье «Капитальный ремонт»).

Итоги голосования: За 69,674% Против 3,973% Воздержались 2,567%

7. Оплачивать обслуживание сайта www.vostochnaya18.ru согласно коммерческому предложению ИП Пархоменко С.А.(«ГИГАБАЙТ»). Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ».

за: 71,169% против: 2,639% возр. 2,406%

8. Демонтировать бетонные ограждения типа «кнопка», установленные у 1-го и 2-го подъездов.

Итоги голосования: За 18,905% Против 56,919% Воздержались 0,39%

9. Обратиться в УК «МП ЖХ» с заявкой о проверке и снятии показаний со счётчиков воды всех квартир дома в сентябре месяце 2012 года.

Итоги голосования: За 75,302% Против 0,912% Воздержались —

10. Провести работы по устройству разметки парковочных мест во дворе дома и около 1 и 2 подъездов. Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ». Работы выполнить после утверждения Советом дома сметы затрат. В случае необоснованного завышения стоимости работ, предложенных МП «ЖХ», Совету дома подготовить более выгодные предложения от сторонних организаций (использовать средства, зачисленные по статье «Капитальный ремонт»).

Итоги голосования: За 52,926% Против 17,652% Воздержались 5,638%

11. Провести ремонт на чердаке дома с целью создания места проведения общих собраний дома. Работы выполнить после утверждения Советом дома сметы затрат. В случае необоснованного завышения стоимости работ, предложенных МП «ЖХ», Совету дома подготовить более выгодные предложения от сторонних организаций.

Итоги голосования: За 61,052% Против 7,463% Воздержались 7,699%

Председатель Общего собрания: _____



(Смирнов В.А.)

Секретарь Общего собрания: _____



(Савромова Т.Н.)