

ПРОТОКОЛ № 03/13 \_\_\_\_\_  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши

«18» июня 2013 года

Время проведения собрания: «18» июня 2013 года 18-30 часов

Место проведения собрания: между 1-м и 2-м подъездами дома №18 по ул.Восточная г.Кириши Ленинградской области

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10343,8 кв.м  
Присутствовали \_\_\_\_\_ собственника помещений (приложение №1 к протоколу), общей площадью 7206,3 м<sup>2</sup> (семь тысяч двести шесть м. кв.) кв.м, что составляет 69,668 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о косметическом ремонте подъездов. (Коммерческое предложение ООО «СИНТЕЗ»\*). Работы проводятся без привлечения дополнительных средств собственников, за счет накоплений по статье затрат «капитальный ремонт».
4. Принятие решения о монтаже козырьков над входами в подъезды. (Коммерческое предложение ООО «АКВА-ВИТА»\*). Работы проводятся без привлечения дополнительных средств собственников, за счет накоплений по статье затрат «капитальный ремонт».
5. Установление платы за содержание и текущий ремонт с 01.07.2013 (принять тариф на содержание дома в размере 19,53 руб./1м.кв (сейчас – 19,76 руб./1м.кв), при этом отказаться от оплаты за обслуживание эл.плит 0,23 коп/1м.кв; тариф на текущий ремонт принять в размере 3,69 руб./1м.кв (сейчас – 2,19 руб./1м.кв)). Основание: письмо МП ЖХ от 07.05.2013.
6. Принятие решения о необходимости приведения лифтов в состояние, определённое паспортными данными, т.е. без чипов, установленных в 2011 году без согласования с жильцами.
7. Принятие решения об оплате технического обслуживания системы видеонаблюдения (Коммерческое предложение ИП «Пархоменко»\*).
8. Принятие решения по оплате теплоэнергии согласно общедомовому счётчику.
9. Принятие решения о необходимости ремонта пандусов подъездов. Работы проводятся без привлечения дополнительных средств собственников, за счет накоплений по статье затрат «капитальный ремонт».

На момент подсчета голосов кворум есть. Собрание может принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Утвердить порядок ведения общего собрания собственников многоквартирного дома:  
Избрать председателем Общего собрания гр. Горностаева Андрея Владимировича  
Избрать секретарем Общего собрания гр. Сафронову Галину Николаевну  
Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.  
Итоги голосования: За 69,668 Против — Воздержались —

2. Избрать счетную комиссию в составе:

*Макаров Михаил Николаевич*

*Маляров Сергей Сергеевич*

Итоги голосования: За 69,668 Против — Воздержались —

3. Произвести косметический ремонт подъездов, согласно коммерческому предложению ООО «СИНТЕЗ». Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ».

Итоги голосования: За 67,928 Против 9,569 Воздержались 1,171

4. Осуществить монтаж козырьков над входами в подъезды, согласно коммерческому предложению ООО «АКВА-ВИТА». Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ».

Итоги голосования: За 66,52 Против 1,585 Воздержались 1,563

5. Установить с 01.07.2013 плату за содержание дома в размере 19,53 руб./1м.кв; за текущий ремонт в размере 3,69 руб./1м.кв. Отказаться от услуги - обслуживание электрических плит.

Итоги голосования: За 43,267 Против 14,242 Воздержались 12,159

6. Без привлечения средств собственников привести лифты в состояние, определённое паспортными данными (снять чипы, вернуть кнопки). Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ».

Итоги голосования: За 46,441 Против 10,41 Воздержались 12,817

7. Оплачивать техническое обслуживание системы видеонаблюдения дома согласно коммерческому предложению ИП Пархоменко С.А. («ГИГАБАЙТ») отдельной строкой в квитанции по 30 рублей в месяц с каждой квартиры. Направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ».

Итоги голосования: За 63,101 Против 4,165 Воздержались 2,402

8. Оплачивать потреблённую теплоэнергию согласно показаниям общедомового счётчика.

Итоги голосования: За 69,668 Против — Воздержались —

9. Произвести ремонт пандусов подъездов. После проведения конкурса и выбора подрядчика Советом дома направить заявку в Управляющую компанию – МП «ЖХ».

Итоги голосования: За 65,204 Против 2,58 Воздержались 1,884

Председатель Общего собрания:  (Горностаев А.В.)

Секретарь Общего собрания:  (Садраслова Т.М.)

Счётная комиссия собрания:  (Макаров М.К.)