

ПРОТОКОЛ № 04/14
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.18,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши

«19» февраля 2014 года

Время проведения собрания: «19» февраля 2014 года 18-30 часов

Место проведения собрания: Ленинградская область, г.Кириши, ул.Советская, д.16,
Дворец Культуры ООО «КИНЕФ», зал №244.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 10343,8 кв.м
Присутствовали 186 собственников помещений (приложение №1 к протоколу), общей
площадью 7.383,30 (Семь тысяч триста восемьдесят три целых тридцать сотых)
кв.м, что составляет 71,379 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 3.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора;
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
 - 3.2. Выбор кредитной организации (банка) для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 3.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД (*согласно Постановлению Правительства Ленинградской области – 5,55 руб./м.кв или больше*).
 - 3.4. Принятие решения о перечне услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
 - 3.5. Принятие решения о сроках капитального ремонта.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД, при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

На момент подсчета голосов кворум имеется. Собрание правомерно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Утвердить порядок ведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Избрать председателем Общего собрания гр. Торностаева Андрея Владимировича
Избрать секретарем Общего собрания гр. Савренкову Татьяну Николаевну

Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования: За 71,379 Против — Воздержались —

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Маляров Сергей Сергеевич
Макаров Михаил Николаевич

Итоги голосования: За 71,379 Против — Воздержались —

3.

3.1 Принять решение о формировании фонда капитального ремонта общего имущества дома на специальном счете, открытом на имя рекомендательного оператора

Итоги голосования: За 71,379 Против — Воздержались —

3.2 Выбрать в качестве кредитной организации (банка) для открытия специального счета - банк "Сбербанк"

Итоги голосования: За 71,379 Против — Воздержались —

3.3 Установить обязательной ежемесячной взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества дома в размере 5,55 руб./кв.м

Итоги голосования: За 71,379 Против — Воздержались —

3.4 Принять достоящим перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества дома, утвержденный Постановлением Правительства Ленинградской области

Итоги голосования: За 71,379 Против — Воздержались —

3.5 Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества дома в 2035-2039 г.г.

Итоги голосования: За 71,379 Против — Воздержались —

4. Уполномочить представлять интересы собственников помещений дома при взаимодействии

с рекомендациями оператором по вопросам
проведения капитального ремонта с правом
заключить договор - Терюстаев Андрей
Владимирович, паспорт 41 02 № 852688 выдан
ОВД Туркинского района Ленинградской области
09.12.2002г.

Итоги голосования: За 71,379 Против — Воздержались —

Председатель Общего собрания:



(Терюстаев М.В.)

Секретарь Общего собрания:



(Садренова Т.Н.)



(Малгров С.С.)