

Представителю АО «ЛОЭСК»  
по доверенности №303 от 25.08.2016г.  
Фроловой Ирине Сергеевне

от председателя совета дома №20  
по ул. Восточной, г Кириши  
Талзовского Бориса Владимировича

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас, что собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме №20 по ул. Восточной, г. Кириши принято решение о согласовании схемы раздела земельного участка с целью формирования земельного участка площадью 56 кв.м. под зданием трансформаторной подстанции и образования части земельного участка площадью 237 кв.м для установления сервитута – право прохода, проезда при условии заключения в течение одного месяца с момента регистрации права собственности на вновь сформированные участки по результату раздела (участок 1 площадью 10896 кв.м. и участок 2 площадью 56 кв.м.) и образуемой части земельного участка 1 площадью 237 кв.м соглашения по прилагаемой форме (Приложение).

Приложение: Проект Соглашения об обременении земельного участка,  
на котором расположен многоквартирный дом, правом  
ограниченного пользования другими лицами – 1 экз. на 3 л.

Представитель собственников помещений  
в многоквартирном доме №20 по ул.Восточной,  
действующий на основании Протокола  
общего собрания № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Б.В. Талзовский

Соглашение № \_\_\_\_  
об обременении земельного участка,  
на котором расположен многоквартирный жилой дом,  
правом ограниченного пользования другими лицами

г.Кириши

"\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном жилом доме № 20, в лице председателя совета дома Талзовского Бориса Владимировича, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 года), именуемые в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, руководствуясь пунктом 5 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Собственник, в соответствии с условиями настоящего соглашения, предоставляет Пользователю для обеспечения прохода, проезда право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 47:27:0702024:36 (далее – земельный участок), на котором расположены многоквартирные дома по адресу: г.Кириши, ул.Восточная, д.18; г.Кириши, ул.Восточная, д.20.

1.2. Границы сервитута определены на схеме раздела земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения (Приложение №1).

1.3. Сервитут устанавливается бессрочно.

1.4. Настоящее соглашение подлежит в установленном порядке государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и вступает в силу (считается заключенным) с момента таковой.

Обязанность по подаче (получению) документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию настоящего Соглашения, лежит на Пользователе.

Расходы, связанные с государственной регистрацией соглашения, несет Пользователь.

### 2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.2 соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: Пользователю предоставляется право беспрепятственно, в любое время суток осуществлять проход, проезд через земельный участок.

2.3. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.4. В случае перехода от Пользователя права владения своим объектом недвижимости к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками недвижимого имущества, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

### 3. Права и обязанности сторон

### 3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащей ему части земельного участка.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащим ему земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

### 3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. С целью обеспечения безопасности граждан, установить:

- ограждение по периметру трансформаторной подстанции-110, принадлежащей Пользователю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 47-АБ 153432, выданным Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 21 июня 2011 года.

3.3.2. Осуществлять сервитут. Пользоваться земельным участком Собственника в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Собственника способом.

3.3.3. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.4. Не препятствовать Собственнику установки ограждения спортивной площадки, согласно прилагаемой схеме (Приложение №2).

3.4. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника земельного участка прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком (парковка личного автотранспорта).

3.5. По требованию Собственника земельного участка, обремененного сервитутом, сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

## 4. Плата за сервитут

4.1. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, в соответствии с п. 5 ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 6 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе требовать от лиц, в интересах которых установлен сервитут, соразмерную плату за пользование земельным участком.

Стороны установили следующий порядок оплаты за пользование земельным участком:

В качестве оплаты за весь срок пользования участком Пользователь своими силами и за свой счет производит установку ограждения по периметру трансформаторной подстанции-110, принадлежащей Пользователю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 47-АБ 153432, выданным Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 21 июня 2011 года, в срок не позднее 01.06.2017г.

4.2. Условие об оплате за сервитут является постоянным и изменению не подлежит.

## 5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними двусторонними переговорами.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

## 6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

#### 7. Заключительные условия

7.1. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на часть, которая обременена сервитутом, к другому лицу, а также при заключении Собственником договора аренды или обременении его иным образом.

7.2. Настоящее соглашение вступает в силу после его подписания обеими сторонами и действует бессрочно.

7.3. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

Приложения:

1. Схема раздела земельного участка.
2. Схема установки ограждения.

#### 8. Адреса и реквизиты сторон

Собственники помещений в многоквартирном доме № \_\_\_\_, интересы которых представляет \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_.

Пользователь: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Собственник:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Пользователь:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)