

ПРОТОКОЛ № 08/17

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.20, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши

« 05 » декабря 2017 года

Время проведения собрания: « 05 » декабря 2017 года 19 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Ленинградская область, г.Кириши, ул. Восточная д. №20, между 2 и 3 подъездом дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7553 кв. м. Присутствовали 71 собственника помещений из 64 квартир (приложение №1 к протоколу), общей площадью 5170,6 (пять тысяч сто семьдесят целых шесть десятых) кв.м, что составляет 68,5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Избрание совета собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор председателя совета собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утвердить на 2018 год статью затрат на текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества, вывоз ТКО на уровне 2017 года.
6. Принять решение об покупке и установке камеры для видеонаблюдения за детской площадкой (внутренний двор дома) по улице Восточная дом 20 в обслуживаемой дом компании Гигабайт.
7. Закупить и смонтировать, кодовые замки на дверях помещений с мусоросборниками, для возможности доступа жильцов дома с целью складирования крупного мусора не помещающегося в мусоросборник на этажах подъездов, тем самым оградить жильцов дома от растаскивания мусора животными. Выделить одну комнату «консьержа» в подъезде №2 для складирования инвентаря дворников (при необходимости).
8. Организовать косметический ремонт в подъездах: первых этажей с лестничным пролетом до второго этажа, на всех этажах помещений выхода из лифтов с последующей поклейкой защитных пластиковых уголков на косяках, заделку трещин с последующей окраской в местах определенных комиссией состоящей из представителей совета дома. Согласовать смету ремонта с председателем собственников жилья на косметический ремонт. Указать управляющей компании на не выполнении своих обязанностей в части помывки стен и окон в подъездах (с момента постройки дома не было выполнено, надлежащим образом, ни одного раза).
9. Управляющей компании устранить брак строительства новых козырьков, устранив течь в месте примыкания построенного козырька к подъезду №1, 2.
10. Организовать проход работников скорой помощи к третьему подъезду дома путем установки «грибков».
11. Управляющей компании завершить работу по монтажу навесов над входами в подвальные помещения, для исключения попадания осадков в подвал.
12. Обязать управляющую компанию хранить закупленные дренажные насосы в 2017 году, для откачки воды из подвального помещения в помещении «консьержа» подъезда №2.

На момент подсчета голосов кворум имеется. Собрание может принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Утвердить порядок ведения общего собрания собственников многоквартирного дома:
Избрать председателем Общего собрания гр. **Талзовского Б.В.**
Избрать секретарем Общего собрания гр. **Терёшкина А.М.**
Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади

помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Шапочкин Андрей Михайлович
Терёшкин Артем Михайлович

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

3. Избрать совет собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

<u>Проскуряков Сергей Леонидович</u>	<u>(кв. № 25) – 1 подъезд</u>
<u>Терёшкин Артем Михайлович</u>	<u>(кв. № 36) – 2 подъезд</u>
<u>Шапочкин Андрей Михайлович</u>	<u>(кв. № 68) – 3 подъезд</u>

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

4. Избрать председателем совета собственников помещений в многоквартирном доме
гг. Шалзовского Бориса Владимировича

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

5. Утвердить на 2018 год статью затрат на текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества, вывоз ТКО на уровне 2017 года.

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

6. Принять решение об установке камеры для наблюдения за детской площадкой.

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

7. Организовать кодовые замки на помещениях с мусоросборником для выброса жильцами мусора.

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

8. Организовать косметический ремонт в подъездах: первых этажей с лестничным пролетом до второго этажа

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

9. Управляющей компании устранить брак строительства новых козырьков, устранив течь в месте примыкания построенного козырька к подъезду №1, 2.

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

10. Организовать проход работников скорой помощи к третьему подъезду дома путем установки «грибков».

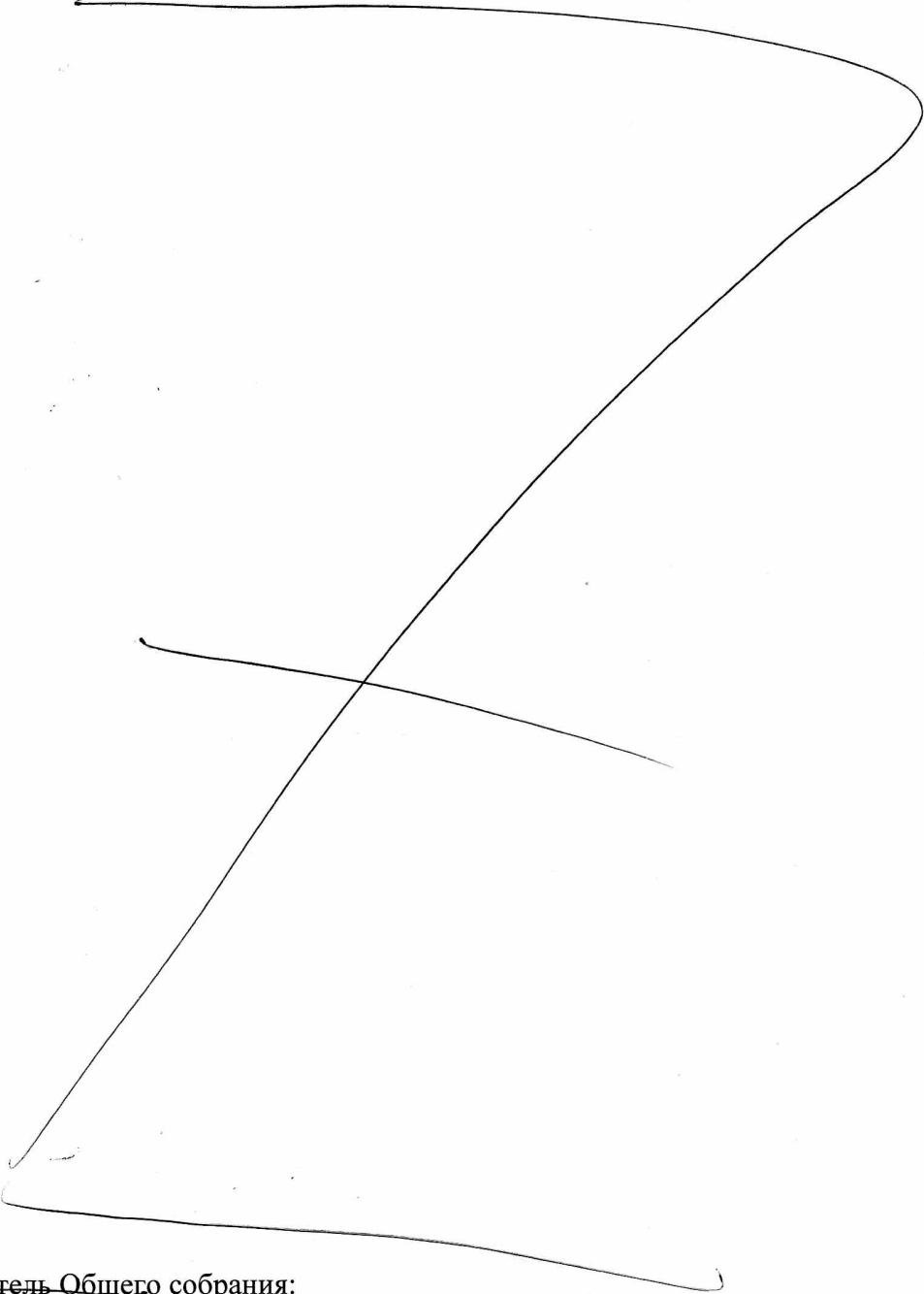
Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

11. Управляющей компании завершить работу по монтажу навесов над входами в подвальные помещения, для исключения попадания осадков в подвал.

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.

12. Обязать управляющую компанию хранить закупленные дренажные насосы в 2017 году, для откачки воды из подвального помещения, в помещении «консерва» подъезда №2

Итоги голосования: За 68,5% Против — Воздержались —.



Председатель Общего собрания:

[Signature] (Талзовский Б.В.)

Секретарь Общего собрания:

[Signature] (Терёшкин А.М.)

МП «Жилищное хозяйство»
14.12.2017
Вх. № 01.3/5275