

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме на 2014 год, с указанием периодичности проведения работ и их стоимости.

№ п/п	Наименование работы	Объем выполняемых работ	период-ть	повторяемость в течении месяца	всего с/стоимость в год, тыс. руб.	с м ² жилой S	в т.ч необл. НДС
1. Содержание помещений общего пользования, в т.ч.							
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	81420	ежедневно	20,58	21804,12	1,66	0,1145
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	57174	1 раз в неделю	4,35	2439,48	0,19	0,0128
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	81420	1 раз в месяц	1,00	2417,91	0,18	0,0127
	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	57174	1 раз в месяц	1,00	1360,06	0,10	0,0071
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1049579	1 раз в год	0,08	2137,21	0,16	0,0112
	Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	4440	1 раз в неделю	4,35	2720,09	0,21	0,0143
	<i>Итого содержание помещений общего пользования в месяц с 1м2 общей площади</i>				32878,87	<u>2,50</u>	<u>0,17</u>
2.	<i>Мытье кабины лифта</i>	308	<i>ежедневно</i>	20,58	1371,82	<u>0,45</u>	<u>0,00</u>
3.	<i>Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	3344	<i>ежедневно</i>	20,58	702,43	<u>0,08</u>	<u>0,00</u>
4.	Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.						
	Холодный период						
	Подметание свежеснегавшего снега вручную	500148	1 р/сутки в дни снегопада	4,35	7039,06	0,53	0,0027
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	78773	2 р/сутки во время гололеда	7,50	3549,09	0,27	0,0014
	Очистка территории от наледи и льда	78773	1 раз в двое суток во вр. гололеда	3,33	11889,44	0,90	0,0046
	Очистка урн от мусора	1269	1 раз в сутки	20,58	2109,74	0,16	0,0008
	Расчистка кровли от сосулек и снега				878,57	0,07	0,0000
	Уборка контейнерных площадок	481	1 раз в сутки	20,58	709,80	0,05	0,0003

Теплый период							
	Подметание территории	573014	1 раз в сутки	20,58	24074,65	1,83	0,0093
	Очистка урн от мусора	1269	1 раз в сутки	20,58	1222,48	0,09	0,0005
	Выкашивание газонов	813776	4 раза в год	0,33	4219,44	0,32	0,0016
	Уборка контейнерных площадок	481	1 раз в сутки	20,58	276,06	0,02	0,0001
	<i>Итого санитарное содержание придомовой территории в месяц с 1м2 общей площади</i>				55968,33	4,24	0,02
5.	Уборка мусоропровода, в т.ч.						
	Профилактический осмотр мусоропроводов	15640	2 раза в месяц	2,00	1879,27	0,23	0,0039
	Удаление мусора из мусороприемных камер	212,78	ежедневно	20,58	6728,92	0,81	0,0140
	Уборка мусороприемных камер	875	ежедневно	20,58	1778,20	0,21	0,0037
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2964	1 раз в неделю	4,35	1555,93	0,19	0,0032
	Мойка сменных мусоросборников	730	ежедневно	20,58	1636,76	0,20	0,0034
	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	770	1 раз в месяц	1,00	40,41	0,00	0,0001
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	16410	3 раза в месяц	3,00	2061,13	0,25	0,0043
	Дезинфекция мусоросборников	3650	4 раза в месяц	4,00	1050,77	0,13	0,0022
	Устранение засора	7820	по мере необходимости	0,17	60,61	0,01	0,0001
	<i>Итого уборка мусоропровода в месяц с 1м2 общей площади</i>				16792,01	2,03	0,03
6.	<i>Аварийное обслуживание (аварийно-диспетчерская служба "05")</i>		<i>круглосуточно</i>		15911,78	1,28	0,00
7.	<i>Вывоз мусора</i>				22486,39	1,81	0,00
8.	<i>Утилизация мусора в ЖД с мусоропроводом</i>				7581,89	0,84	0,68
9.	<i>Утилизация мусора в ЖД без мусоропровода</i>				4906,39	0,94	0,76
10.	<i>Промывка жилого фонда (или промывка системы отопления) (стоимость ресурса)</i>				1122,11	0,09	0,00
11.	<i>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (или техническое обслуживание инженерных сетей с локальным восстановлением эксплуатационных характеристик), в т.ч.</i>						
	Техническое обслуживание инженерных сетей	741300	5 раз в 2 года	0,21	32027,39	2,58	0,0051
	Восстановление эксплуатационных характеристик сетей (но не более 3,5% в год)	22239	5 раз в 2 года	0,21	111,75	0,01	0,0000
	Промывка системы отопления (работа)	20710	1 раз в год	0,08	47,88	0,00	0,0000
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	353118	1 раз в год	0,08	7451,34	0,60	0,0012
	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)	162164	1 раз в год	0,08	4380,15	0,35	0,0007
	Осмотр внутриквартирных сетей и устройств водоснабжения и канализования	235,94	1 раз в год	0,08	38,30	0,00	0,0000
	<i>Итого по инженерным сетям в месяц с 1 м² общей площади</i>				44056,82	3,54	0,01

12.	<i>Особые виды технического обслуживания, в т.ч.</i>							
	Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения				600,00	0,06	0,05	
	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения				16379,21	1,15	0,93	
	Измерение электрического сопротивления в ЖД				875,72	0,06	0,05	
	Техническое обслуживание лифтового оборудования				8534,04	2,58	2,09	
13.	Техническое обслуживание ОДП, АИТП, снятие показаний и учет				6812,40	0,55	0,00	
14.	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации				103,90	0,01	0,00	
15.	Спиливание деревьев				432,00	0,03	0,00	
16.	Текущий ремонт общедомового имущества многоквартирных жилых домов (<u>цифра ориентировочная, для каждого дома ПТО считает свой тариф</u>)	1222613	ежедневно	20,58	61827,12	4,96	0,12	
17.	<i>Услуги по управлению, в т.ч.</i>							
	Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей(начисление платы за содержание и обслуживание жилого помещения и коммунальные услуги, распечатка и доставка квитанций, прием платежей, учет задолженности, работа с должниками, сверка расчетов по оплате за содержание и обслуживание помещений в мжд. Организация и проведение собраний собственников мжд, подготовка перечней и стоимости работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением дефектных ведомостей, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мжд.							
	<i>Итого по управлению в месяц с 1м² общей площади</i>					4,58		
	<i>в том числе - содержание жилья</i>					3,75		
	<i>- текущий ремонт</i>					0,83		

Гл. экономист

Попова Е.В.