

ПРОТОКОЛ № 09/19
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КИРИШИ, УЛ.ВОСТОЧНАЯ, Д.20,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Кириши

« 26 » ноября 2019 года

Время проведения собрания: « 26 » ноября 2019 года 18 часов 30 минут

Место проведения собрания: Ленинградская область, г.Кириши, ул. Восточная д. №20, между 2 и 3 подъездом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 7553 кв. м.
Присутствовали 73 собственника помещений из 66 квартир (приложение №1 к протоколу),
общей площадью 4362,2 (четыре тысячи триста шестьдесят два целых две десятых) кв.м, что
составляет 71,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка ведения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Определение персонального состава счетной комиссии.
3. Избрание совета собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор председателя совета собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определить размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт на 2020г. В сумме 30,52 руб за кв. м. общей площади помещения, в т. ч.:
 - содержание общего имущества МКД - 24,31 руб. за 1 кв. м
 - текущий ремонт общего имущества - 6,21 руб. за 1 кв. м
6. Принятие решения о переносе скамейки между вторым и третьим подъездом к входу второго подъезда (по аналогии с первым подъездом).
7. Принятие решение на покрытие грунтовкой по металлу и ржавчине металлических конструкций над подъездами, включая потолочную поверхность, а также покраска пандусов (бетонных конструкций) краской на эпоксидной основе.
8. Устранить течь воды из-за недостатков монтажа козырьков над подъездами (примыкание конструкций).
9. Принятие решения на замену насоса повышающего давление по холодной воде на более производительный (проект замены повышающих насосов есть у д.18 ул. Восточная).
10. Принятие решения по очистке фильтра холодной воды от механических примесей на дом не реже одного раза в квартал, с последующим уведомление совета дома в лице Талзовского Б.В.
11. Принятие решения об установке камеры в теплоузел дома для мониторинга уровня грунтовых вод в данном помещении.
12. Принятие решения об организации шумоизоляции, в каждом подъезде, на мусоропровод между первым и третьим этажом.
13. Разметка стоянки для автомобилей во дворе, за третьим подъездом и между д.18 и д.20 ул. Восточная.
14. Точечный ремонт напольной плитки по подъездам.
15. Обратит внимание управляющей компании на некачественное и не своевременное обслуживание лифтового оборудования (шумное закрытие дверей; длительное устранение поломок, время реагирования - до суток).
16. В дальнейшем обязать управляющую компанию в лице Ивановой Ю.В. при выборе исполнителя работ и сметы затрат, в обязательном порядке, согласовывать с советом дома в лице Талзовского Б.В.

На момент подсчета голосов кворум имеется. Собрание может принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Утвердить порядок ведения общего собрания собственников многоквартирного дома:

Избрать председателем Общего собрания гр. Талзовского Б.В.

Избрать секретарем Общего собрания гр. Терёшкина А.М.

Определить порядок подсчета голосов на Общем собрании из расчета 1 кв.м общей площади помещения равен 1 голосу.

Итоги голосования: За 71,8 % Против — Воздержались —

2. Избрать счетную комиссию в составе:

Шапочкин Андрей Михайлович

Терёшкин Артем Михайлович

Итоги голосования: За 71,8 % Против — Воздержались —

3. Избрать совет собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Проскуряков Сергей Леонидович (кв. № 25) – 1 подъезд

Терёшкин Артем Михайлович (кв. № 36) – 2 подъезд

Шапочкин Андрей Михайлович (кв. № 68) – 3 подъезд

Итоги голосования: За 71,8 % Против — Воздержались —

4. Избрать председателем совета собственников помещений в многоквартирном доме гр. Талзовского Бориса Владимировича

Итоги голосования: За 71,8 % Против — Воздержались —

5. Определить размер платы за содержание жилого помещения на 2020г. В сумме 30,52 руб за кв. м. общей площади помещения, в т. ч.:

- содержание общего имущества МКД - 24,31 руб. за 1 кв. м

- текущий ремонт общего имущества - 6,21 руб. за 1 кв. м

Итоги голосования: За 71,8 % Против — Воздержались —

6. Принятие решения о переносе скамейки между вторым и третьим подъездом на территорию детской площадки.

Итоги голосования: За 22,8 % Против 49,0 % Воздержались —

7. Принятие решение на покрытие грунтовкой по металлу и ржавчине металлических конструкций над подъездами, включая потолочную поверхность, а также покраска пандусов (бетонных конструкций) краской на эпоксидной основе.

Итоги голосования: За 71,8 % Против — Воздержались —

8. Устранить течь воды из-за недостатков монтажа козырьков над подъездами (примыкание конструкций).

Итоги голосования: За 71,8 % Против — Воздержались —

9. Принятие решения на замену насоса повышающего давление по холодной воде на более производительный.

Итоги голосования: За 77,8 % Против — Воздержались —

10. Принятие решения на установку фильтра по очистке холодной воды от механических примесей на дом.

Итоги голосования: За 77,8 % Против — Воздержались —

11. Принятие решения об установке камеры в теплоузел дома для мониторинга уровня грунтовых вод в данном помещении.

Итоги голосования: За 77,8 % Против — Воздержались —

12. Принятие решения об организации шумоизоляции, в каждом подъезде, на мусоропровод между первым и третьим этажом.

Итоги голосования: За 77,8 % Против — Воздержались —

13. Разметка стоянки для автомобилей во дворе, за третьим подъездом и между д.18 и д.20 ул. Восточная.

Итоги голосования: За 77,8 % Против — Воздержались —

14. Точечный ремонт напольной плитки по подъездам.

Итоги голосования: За 77,8 % Против — Воздержались —

15. Обратить внимание управляющей компании на некачественное и не своевременное обслуживание лифтового оборудования (шумное закрытие дверей; длительное устранение поломок, время реагирования - до суток).

Итоги голосования: За 77,8 % Против — Воздержались —

16. В дальнейшем обязать управляющую компанию в лице Ивановой Ю.В. при выборе исполнителя работ и сметы затрат, в обязательном порядке, согласовывать с советом дома в лице Талзовского Б.В.

Итоги голосования: За 77,8 % Против — Воздержались —

Председатель Общего собрания:

 (Талзовский Б.В.)

Секретарь Общего собрания:

 (Терёшкин А.М.)

